
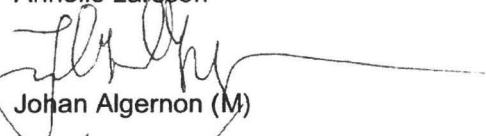
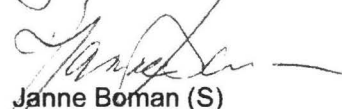


## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Tid och plats för sammanträdet	Tisdagen den 20 oktober 2020 klockan 18.00–18.50 Kommunhuset, sammanträdesrum, 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Janne Boman (S), 2:e vice ordförande Mikael Jensen (M) Jessica Jewrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gustavsson (M) Carin Wiklund Jörgensen (L) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) tjänstgör för Christer Swaretz (KD) §§136-147 Christer Swaretz (KD) §§ 148-150 Michael Lundahl (S) Steven Jörsäter (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Stefan Oesman (M), Gerhard Makowsky (M), Jan-Åke Willumsen (L) § 150, Frank Teneberg (L), Thomas Dansk (C), Robin Säker (KD) §§ 148-150, Renate Minas (S), Thore Wiberg (SD)
Närvarande på distans	Karin Rönnerberg (M), Pietro Marchesi (C), Raj Joshi (S)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Gregor Hackman, nämndsamordnare Annelie Larsson, supporttekniker Peyman Faramarzi.
Paragrafer	§§ 136-150
Justering	Måndag den 26 oktober 2020
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Janne Boman (S)

---

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

---

<b>BEVIS</b>	Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag		
Organ	<b>Stadsbyggnadsnämnden</b>		
Paragrafer	§§ 136-150		
Sammanträdesdatum	2020-10-20	Överklagandetiden går ut	2020-11-17
Anslaget sätts upp	2020-10-27	Anslaget tas ned	2020-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Arkiv plan 4		

Underskrift



Annelie Larsson

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet eller följd av dataskyddsförordningens regler.

## Innehållsförteckning

§ 136	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning .....	4
§ 137	Anmälan av delegationsbeslut .....	5
§ 138	Anmälan av skrivelser m.m. ....	6
§ 139	Information från samhällsutvecklingskontoret .....	7
§ 140	Budgetuppföljning per september för stadsbyggnadsnämnden .....	8
§ 141	Avfallsbudget och avfallstaxa för år 2021 .....	9
§ 142	Budget och taxa för 2021 års VA-verksamhet .....	10
§ 143	Taxa för bygglov, planering samt kart- och mättjänster 2021 .....	11
§ 144	Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats .....	12
§ 145	Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning .....	13
§ 146	Utdelning av miljöpris 2020 .....	14
§ 147	Ansökan om reservatsdispens för nytt kabelstråk inom naturreservatet Rönninge by-Skavlötens naturreservat Arninge 4:1 .....	15
§ 148	Begäran om påföljder och ingripanden avseende murar och markåtgärder utförda utan lov på fastigheten [REDACTED] .....	17
§ 149	Begäran om påföljder och ingripanden avseende stödmur och växtlighet på fastigheten [REDACTED] .....	18
§ 150	Samhällsutvecklingschefen informerar .....	19

ordf. sign:.....



just sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

**§ 136 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

Stadsbyggnadsnämnden utser Janne Boman (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndag den 26 oktober 2020.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner protokolljusterare och dagordning enligt ovan.

---

ordf. sign:.....



just. sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/17-29

**§ 137 Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över delegationsbeslut daterad 2020-10-07
  - Delegationsbeslut, bygglov m.m. 2020-08-24- -2020-09-28
  - Protokoll lov och tillsynsutskottet (LTU) 2020-10-06
  - Protokoll namn- och skönhetsrådet (NSR) 2020-09-30
  - Protokoll miljö-, drift och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2020-10-07, omedelbar justering § 88
  - Protokoll miljö-, drift och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2020-10-07 §§ 83-91.
- 

ordf.sign:.....  
just.sign:.....  


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

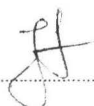
Dnr SBN 2020/17-29

**§ 138 Anmälan av skrivelser m.m.**

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser m.m. under perioden 2020-09-02- -2020-10-06
  - Förteckning över inkomna skrivelser m.m., bygglov daterad 2020-10-06
- 

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

**§ 139 Information från samhällsutvecklingskontoret**Samhällsutvecklingskontoret har ingen information till detta sammanträde.  

---

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/588-04

**§ 140 Budgetuppföljning per september för stadsbyggnadsnämnden**

För år 2020 prognostiserar nämndens verksamheter en positiv avvikelse med 3.1 mnkr. Den positiva avvikelsen utgörs av lägre kapitalkostnader, lägre lönekostnader samt högre intäkter än budgeterat.

Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 4,8 mnkr. Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten/avlopp och småbåtshamnar. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar en negativ avvikelse mot budget med 1,7 mnkr.

Nämndens investeringar prognostiseras till 604,3 mnkr, vilket är enligt budget.

I tjänsteutlåtande daterat 6 oktober 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per september 2020 för stadsbyggnadsnämnden samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

ordf.sign: just.sign: 



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/277-04

**§ 141 Avfallsbudget och avfallstaxa för år 2021**

En budgetutökning föreslås med 6 600 tkr jämfört med år 2020 till 57 500 tkr

Budgetökningen motiveras av ökade skatter för avfallsförbränning, ökade kostnader för behandling av avfall, höjda avgifter för återvinningscentraler samt ökade kostnader för investeringar och utrustning för matavfallssortering. Ingående avfallsfond för 2020 uppgår till 4 100 tkr. För 2020 prognostiseras ett negativt utfall på 1 450 tkr. Inklusivt prognostiserat utfall kommer den utgående avfallsfonden att uppgå till 2 650 tkr. I budget för 2021 planeras 1 500 tkr av fonden att nyttjas.

En höjning av både fasta och rörliga avgifter föreslås i avfallstaxan som en följd av att kommunens kostnader ökar.

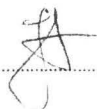
I tjänsteutlåtande daterat 22 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta avfallsbudget 2021 för den samlade avfallsverksamheten.
2. Kommunfullmäktige beslutar fastställa avfallstaxans avgifter för 2021.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/278-04

**§ 142 Budget och taxa för 2021 års VA-verksamhet**

Budget för VA-verksamheten 2021 har tagits fram. Intäkterna ska täcka kostnaderna och består av brukningsavgifter och periodiserade anläggningsavgifter.

Resultatfonden (tidigare års ackumulerade resultat) prognostiseras att inklusive 2020 års prognostiserade resultat på -0,6 mnkr att uppgå till 3,0 mnkr.

I budgeten för 2021 har det budgeterats för att fonden ska nyttjas med 2,3 mnkr vilket skulle göra att resultatfonden vid slutet av 2021 uppgår till 0,7 mnkr.

I förslag till taxa för 2021 föreslås för anläggningstaxan ett avgiftsuttag för *additionslägenhet* och en mindre ändring av avgiftsuttaget för *fastighet jämställd med bostadsfastighet*. Definitionen av dessa boenden fastställs.

I förslag till brukningsavgifter för 2021 föreslås en höjning av avgift med 2 % jämfört med 2020

I tjänsteutlåtande daterat 28 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta VA-budget 2021 för den samlade VA-verksamheten.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa VA-taxan för 2021 med föreslagna definitioner och förändringar av avgiftsuttag.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/302-04

**§ 143 Taxa för bygglov, planering samt kart- och mättjänster 2021**

Taxan för verksamheter enligt plan- och bygglagen och mät- och karttjänster antogs senast av kommunfullmäktige den 25 november 2019 § 137. Förslaget till en ny taxa är en revidering som följd av ändrad lagstiftning och därtill mindre justeringar i avgifterna för komplementbyggnader (s.k. attefallsåtgärder), grannhöranden, bärande konstruktioner samt förtydliganden av tjänster. De ekonomiska konsekvenserna för kunderna anses marginella och det ekonomiska resultatet förväntas oförändrat under förutsättning att samma ärendemängd hanteras.

Inom bygglov, kart och mätverksamheterna har revideringar gjorts medan planverksamheten föreslås oförändrad. Förslag till taxa finns i bilaga.

Taxan föreslås träda i kraft 1 januari 2021.

I tjänsteutlåtande daterat 28 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

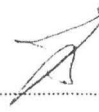
*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa avgifterna i taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster träder i kraft den 1 januari 2021.

ordf. sign:.....



just. sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/288-04

**§ 144 Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats**

Offentlig plats upplåts i enlighet med ordningslag (1993:1617). Den avgift som kommunen tar ut vid en sådan upplåtelse bestäms enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige den 27 april 2015, § 49. Taxans relevans och aktualitet har i en översyn granskats och prövats genom en jämförelse mot ett flertal andra kommuner. Syftet har varit att säkerställa att avgifterna ligger på rätt nivå samt att taxan ska vara enkel och tydlig att tillämpa både för kommunen och den som önskar nyttja offentlig plats. Ett förslag till ny taxa har tagits fram.

I tjänsteutlåtande daterat 1 oktober 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta*

1. Kommunfullmäktige fastställer *Taxa för upplåtelse av offentlig plats*.
2. Kommunfullmäktige beslutar att *Taxa för upplåtelse av offentlig plats* ska gälla från den 1 januari 2021 och ersätter tidigare taxa beslutad i kommunfullmäktige den 27 april 2015 § 49.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/465-09

**§ 145 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning**

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning är en förteckning över ärendetyper, i vilken nämnden har delegerat beslutanderätten till en tjänsteman eller en förtroendevald. Delegationsordningen kompletteras av utskottens arbetsordningar.

Med anledning av lagändringar i miljöbalken och plan- och bygglagen har behov uppstått att se över delegationsordningen i fråga om de miljöbedömningar som görs i samband med detaljplaner. Samtidigt införs ändring på upphandlingsområdet för att effektivisera inköpsprocessen samt vissa smärre ändringar och tillägg för att förtydliga och förenkla arbetet inom stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

I tjänsteutlåtande daterat 28 september 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att företa ändringar och justeringar i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning i enlighet med vad som har angivits i tjänsteutlåtande den 28 september 2020.

ordf. sign:.....



just. sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/118-49

**§ 146 Utdelning av miljöpris 2020**

Miljöpriset instiftades 1994 av dåvarande samhällsbyggnadsnämnden, numera stadsbyggnadsnämnden. Priset syftar till att uppmärksamma den eller de som utfört en värdefull insats för miljön i Täby.

Stadsbyggnadsnämndens uppgift är att besluta om tidpunkt och former för prisets utdelande.

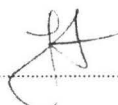
I tjänsteutlåtande daterat 7 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att årets miljöpris delas ut i oktober/november 2020 på plats hos pristagaren av representant utsedd av Alliansgruppen.

---

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/298-40

**§ 147 Ansökan om reservatsdispens för nytt kabelstråk inom naturreservatet Rönninge by-Skavlötens naturreservat Arninge 4:1**

Ellevio planerar för nya elkablar i Arningeområdet då det finns stora behov av att öka effekten inom området. Sträckningen av ny kabel planeras bland annat på västra sidan av Arningevägen. En del av sträckningen är inom Rönninge by-Skavlötens naturreservat och Ellevio har därmed sökt om dispens från reservatets föreskrifter.

Genom platsbesök med Ellevio, Afry samt Täby kommun har justeringar av sträckningen genomförts för att åtgärden ska ha så pass liten effekt på växt- och djurlivet som möjligt inom naturreservatet. Inga anlagda stigar eller spår påverkas och inom området finns inga rödlistade fåglar eller växtarter.

I tjänsteutlåtande daterat 30 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för att anlägga nytt kabelstråk inom naturreservatet Rönninge by-Skavlöten, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 30 september 2020. Tillståndet gäller för reservatsföreskrift A7, A9 och A14 samt C1, C2, C3 och C8

Dispens från ovanstående förbud (A och C föreskrifter) gäller med följande villkor:

- I första hand ska återfyllning ske med uppgrävda massor. Om nytt material tillförs för markberedning/återfyllning ska dessa vara "rena", d.v.s. uppfylla kraven för Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).
- Ingen sådd ska utföras, utan naturlig återväxt ska ske.
- Arbetena ska utföras med stor försiktighet så att skador/störningar på naturmiljön minimeras. Detta betyder bl.a. att stam eller rötter på större träd inte får skadas utanför arbetsområdet i samband med åtgärden. Om bestående påverkan på naturmark uppstår ska detta återställas. Mindre påverkan på lägre vegetation accepteras dock.
- Om påverkan på träd (utanför arbetsområdet) uppstår ska detta dokumenteras med fotografi och text och rapporteras till samhällsutvecklingskontoret. För skador på träd (utanför arbetsområdet) kan vite enligt Täby kommuns Tekniska handbok komma att dömas ut.

Forts. § 147

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts. § 147

- Kompensationsåtgärder kan krävas för annan skadad naturmark inom reservatet som inte går att återställa.
  - Arbetet ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- 

ordf. sign:.....



just. sign:.....





Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Dnr BN 2019-000738

**§ 148 Begäran om påföljder och ingripanden avseende murar och markåtgärder utförda utan lov på fastigheten [REDACTED]**

Ärendet gäller begäran om påföljder och ingripanden avseende tre uppförda murar och ett uppfört plank samt utförda markåtgärder.

I tjänsteutlåtande daterat 15 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärendet har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 6 oktober § 119.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 5 och 20 §§ plan- och bygglagen förelägga fastighetsägarna till [REDACTED] och [REDACTED] att senast fyra månader efter den dag beslutet fått laga kraft vidta rättelse genom att riva den olovligt uppförda stödmuren på väster och den olovligt uppförda stödmuren mot söder samt att ta bort de olovligt utfyllda markmassorna och återställa tomten till ursprungliga marknivåer.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för murarna att, med stöd av 11 kap. 51, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägarna solidariskt en byggsanktionsavgift om 14 284 kronor.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för markåtgärderna att, med stöd av 11 kap. 51, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägarna solidariskt en byggsanktionsavgift om 6 054 kronor.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Dnr BN 2018-000423

### § 149 Begäran om påföljder och ingripanden avseende stödmur och växtlighet på fastigheten [REDACTED]

Ärendet avser begäran om påföljder och ingripanden avseende uppförd stödmur och växtlighet invid utfart.

I tjänsteutlåtande daterat 10 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärendet har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 6 oktober § 120.

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 5 och 19 §§ plan- och bygglagen fastighetsägarna till [REDACTED] och [REDACTED] att senast två månader efter den dag beslutet får laga kraft vidta åtgärd, d.v.s. ta bort växtligheten 2,5 meter in längs med [REDACTED] och 2,5 meter längs med [REDACTED] mätt från stödmurens sydvästra hörn
2. Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen påföra nämnda fastighetsägare ett vite om 25 000 kronor vardera om åtgärd inte utförs inom föreskriven tid. Fastighetsägarna förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om tre månader, räknat från den dagen ägaren skulle ha vidtagit åtgärden.

ordf. sign:.....



just. sign:.....



## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

**§ 150 samhällsutvecklingschefen informerar**

Samhällsutvecklingschefen informerar om den pågående omorganisationen av samhällutvecklingskontoret.

---

ordf.sign:.....  
just.sign:.....  
